市川市・船橋市・浦安市の全域・柏市の一部へ住宅ご購入予定の方 対象

●変動金利

初変動金利期間 年▲1.80%~0.90%(店頭金利 年2.475%)

引下げ金利につきましてはお申込み内容により決定とさせていただきます。

固定金利変更時 その時点の店頭金利から

当初適用金利/3年固定金利型

●当初適用金利/5年固定金利型

●当初適用金利/10年固定金利型

当初固定金利適用期間終了後 その時点の店頭金利から

最大年▲1.65%~▲

下げ金利適用条件・・・給与振込のお取引、ネットバンクのご利用、JAカードー体型のご契約等

※JAカードー体型年会費1,375円(税込)初年度は年会費無料。ご利用に応じ2年目以降も年会費無料となります。その他詳細は担当者までお問い合わせください。

## 全期間金利引下型住宅ローン

店頭金利: 令和6年1月4日現在

※当初変動金利から固定金利に変更した場合、最終ご返済日までその時点の 当JA店頭金利より年1.65%~0.90%引下げます。

※当初固定金利期間終了後、最終ご返済日までその時点の当JA店頭金利より 年1.65%~0.90%引下げます。当初固定金利についてはお申込み時点または 実行時の店頭金利の低い方の引下げ後金利になります。 尚、変動金利に ついては、実行時の店頭金利の引下げ後金利が適用となります。

※保証料が別途かかります。 【借入金額1.000万円、期間35年 保証料率0.2%の場合の例 保証料 255.580円】

表示の適用金利は、2024年3月29日までのお借入を対象としています。

新規取扱手数料

全部繰上返済

手 数 料 55,000円 一部繰上は、ネットバンクによる

お手続きも可能です。

-部繰上返済

ネットバンク手数料 店頭手数料 5,500円

条件変更手数料

手 数 料

11.000円

※繰上返済手数料は、保証会社によって保証会社の手数料が かかる場合があります。

●最長40年以内 ●最高1億円までご融資 ●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。●お申し出により、 固定金利特約期間終了時に、その時点の当JA所定の固定金利特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切替と なります。●お選びいただける固定金利期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。●ご返済額の試算は、当JAの窓口まで お問合せください。 ●ご融資により取得される不動産を担保として差し入れていただきます。●引下げ金利の内容は金利情勢の変化等により変更と なる場合がございますので、予めご了承ください。又、店頭金利および引き下げ幅は毎月見直しを行います。●お申込みにあたり、当JAの審査の 結果、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。 ●詳しい内容については店頭又はホームページの説明書をご覧ください。

【三大疾病保障特約付団体信用生命共済】

※ 詳細は裏面をご覧ください。

死亡•後遺障害保障の基本保障に加え



上記のいずれかの疾病で『所定の状態』と診断確定されたら・

.**JAいちかわ** 金融部特別推進課 TEL 047-339-1113 FAX 047-337-9296

保証会社によっては三大疾病保障をご利用になれません。 い内容については、担当者までお問合せください

官野・牛尾

http://www.ja-ichikawashi.or.jp

承認番号 03026