

市川市・船橋市・浦安市の全域・柏市のお部へ住宅ご購入予定の方 対象

●変動金利

年 **1.075%** ~ **1.975%**

当初変動金利期間 年▲1.80%~0.90% (店頭金利 年2.875%)

引下げ金利につきましてはお申込み内容により決定とさせていただきます。

引下げ

固定金利変更時
その時点の店頭金利から最大 年▲**1.75%** ~ ▲**1.00%**

●当初適用金利/3年固定金利型

年 **2.15%**

年▲1.85% [店頭金利 年4.00%]

●当初適用金利/5年固定金利型

年 **2.25%**

年▲1.85% [店頭金利 年4.10%]

●当初適用金利/10年固定金利型

年 **2.35%**

年▲1.85% [店頭金利 年4.20%]

引下げ

当初固定金利適用期間終了後
その時点の店頭金利から最大 年▲**1.75%** ~ ▲**1.00%**

引下げ金利適用条件…給与振込のお取引、ネットバンクのご利用、JAカード一体型のご契約等

※JAカード一体型年会費1,375円(税込)初年度は年会費無料。ご利用に応じ2年目以降も年会費無料となります。その他詳細は担当者までお問い合わせください。

全期間金利引下型住宅ローン

店頭金利: 2026/1/5 現在

※当初変動金利から固定金利に変更した場合、最終返済日までその時点の当JA店頭金利より年1.75%~1.00%引下げます。

※当初固定金利期間終了後、最終返済日までその時点の当JA店頭金利より年1.75%~1.00%引下げます。当初固定金利についてはお申込み時点または実行時の店頭金利の低い方の引下げ後金利になります。尚、変動金利については、実行時の店頭金利の引下げ後金利が適用となります。

※保証料が別途かかります。【借入金額1,000万円、期間35年
保証料率0.2%の場合の例 保証料 255,580円】

新規取扱手数料

手数料 110,000円
一部繰上は、ネットバンクによるお手続きも可能です。

全部繰上返済

ネットバンク手数料 0円
店頭手数料 5,500円

一部繰上返済

手数料 11,000円

条件変更手数料

※繰上返済手数料は、保証会社によって保証会社の手数料がかかる場合があります。

●最長40年以内(住宅の新築は最長50年以内)●最高1億円までご融資 ●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません

●お申出により固定金利特約期間終了時に、その時点の当JA所定の固定金利特約を設定することができます。お申出がない場合には「変動金利型」となります。●お選びいただける固定金利期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。●ご返済額の試算は、当JAの窓口までお問い合わせください。●ご融資により取得される不動産を担保として差し入れていただきます。●引下げ金利の内容は金利情勢の変化等により変更となる場合がございますので、予めご了承ください。又、店頭金利および引き下げ幅は毎月見直しを行います。●お申込みにあたり、当JAの審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。●詳しい内容については店頭又はホームページの説明書をご覧ください。

【三大疾病保障特約付団体信用生命共済】
死亡・後遺障害保障の基本保障に加え

※ 詳細は裏面をご覧ください。



上記のいずれかの疾病で『所定の状態』と診断確定されたら…

住宅ローン残高が0円になります。

※ 変動金利でお借入時の利率は3月1日・9月1日の基準金利により、4月1日・10月1日から新利率が適用されます。

JAいちかわ 金融部特別推進課 TEL 047-339-1113 FAX 047-337-9296

保証会社によっては三大疾病保障をご利用になれません。
詳しい内容については、担当者までお問い合わせください。

担当牛尾・佐々木

http://www.ja-ichikawashi.or.jp