

# 住宅ローン借換応援型

あなたの未来を応援します！

お借入残高が  
1千万円以上ある方

保証料別途

これからの返済期間が  
10年以上ある方

変動金利 年 **0.975% ~ 1.875%**

当初変動金利 店頭：年2.875%（引下げ年▲1.90% ~ 1.00%）

金利引下げ適用条件・・・JAカード 一体型の契約・ネットバンクご利用・給与振込指定等

市川市・船橋市・浦安市と、柏市の一部にお住まいで

他金融機関の  
住宅ローンを返済中  
の方

毎月の返済額

固定金利で  
お借入中の方

見直してみませんか？

変動金利 ⇒ 固定金利に変更時  
その時点の店頭金利から

最終返済日まで、店頭金利より  
年▲1.75% ~ 1.00% 引下げ

- \* お借入時の利率は3月1日・9月1日の基準金利により、4月1日・10月1日から新利率が適用されます。
- \* なお、店頭金利・引下げ幅は毎月見直しを行っており、金利情勢により変更になる場合があります。

\* 借換えのご相談・返済額のシミュレーションは  
担当者までお問合せください。\*

中央支店	TEL 047-339-1116	行徳支店	TEL 047-358-2111	船橋支店	TEL 047-423-6131
菅野支店	TEL 047-321-1131	妙典支店	TEL 047-358-3351	二宮支店	TEL 047-464-3051
大柏支店	TEL 047-337-7651	原木中山支店	TEL 047-377-6521	豊富支店	TEL 047-457-2004
国分支店	TEL 047-373-1171	浦安支店	TEL 047-351-2661	田中支店	TEL 04-7131-4141

## \* 住宅ローン借換応援型 \*

## \* 千葉県農業信用基金協会 \*

ご利用 いただける方	当JAの組合員の方。 （新規加入も可、出資金1万円が必要） お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満で最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 原則、前年度税込年収（自営業者は過去3か年の各年の税引前所得）が300万円以上の方。 原則、勤続（営業）年数が1年以上。 団体信用生命共済に加入できる方。 （一般団信の掛金は、JA負担） 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 その他当JAが定める条件を満たしている方。 連帯債務の場合、両名とも同様の条件を満たす方。
お使いみち	<b>ご本人・ご家族が常時居住の住宅</b> 、又は住宅および土地を対象とする下記のお使いみち。 * 現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換え資金。 * お借換えと併せた増改築・改装・補修資金と付随の諸費用。 <b>* おまとめ住宅ローン対応</b> <b>上記住宅ローンの借入と併せ借入中の目的型ローンの残債務の借換え。</b>
お借入金額	10万円以上1億円以内。
お借入期間	原則、他金融機関からお借入中の住宅資金の残存期間内で、3年以上40年以内。
担保	融資対象物件に第一順位の抵当権を設定登記。 （建物のみ融資対象の場合は、土地・建物の双方に設定登記）
保証機関	千葉県農業信用基金協会。
保証料	保証料別途。年0.10% ~ 0.30%。 一括払い又は分割払い。 例 借入金額 1,000万円 期間 35年 保証料率 年0.20% 一括払い保証料 255,580円 別途、一律 50,000円。
手数料	新規取扱い 110,000円 条件変更 11,000円 全額繰上返済 55,000円 一部繰上 窓口扱い 5,500円 ネットバンク 無料
お持ちいただく書類等	運転免許証、資格確認書、源泉徴収票等の所得証明書、お借入中の住宅ローンの返済計画表・返済口座通帳。 〔本申込時〕実印、印鑑証明、住民票、物件関係書類等。 * この他に必要な書類等は、担当者でご案内いたします。

- \* 借換え時は、印紙代・登記費用が別途必要となります。
- \* お申込の際は当JAの所定の審査があり、結果によっては、ご要望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
- \* この他にも「住宅ローン（新築購入）」・「リフォームローン」等、ご用途に合わせ各種ローンをご用意しています。お問合せください。
- \* 詳しくは、店頭またはホームページの説明書をご覧ください。

<http://www.ja-ichikawashi.or.jp>