



# 住宅ローン借換応援型

あなたの未来を応援します！

お借入残高が  
1千万円以上ある方

保証料別途

これからの返済期間が  
10年以上ある方

変動金利 年 **0.975%～1.875%**

当初変動金利 店頭：年 2.875%（引下げ年▲1.90%～1.00%）

金利引下げ適用条件…JAカード一体型の契約・ネットバンクご利用・給与振込指定等

市川市・船橋市・浦安市と、柏市のお住まい

他金融機関の  
住宅ローンを返済中  
の方

## 毎月の返済額

固定金利で  
お借入中の方

## 見直してみませんか？

変動金利⇒固定金利に変更時  
その時点の店頭金利から

最終返済日まで、店頭金利より  
年▲1.75%～1.00% 引下げ

\* お借入時の利率は3月1日・9月1日の基準金利により、4月1日・10月1日から新利率が適用されます。

\* なお、店頭金利・引下げ幅は毎月見直しを行っており、金利情勢により変更になる場合があります。

\* 借換えのご相談・返済額のシミュレーションは  
担当者までお問合せください。

|                       |                         |                        |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| 中央支店 TEL 047-339-1116 | 行徳支店 TEL 047-358-2111   | 船橋支店 TEL 047-423-6131  |
| 菅野支店 TEL 047-321-1131 | 妙典支店 TEL 047-358-3351   | 二宮支店 TEL 047-464-3051  |
| 大柏支店 TEL 047-337-7651 | 原木中山支店 TEL 047-377-6521 | 豊富支店 TEL 047-457-2004  |
| 国分支店 TEL 047-373-1171 | 浦安支店 TEL 047-351-2661   | 田中支店 TEL 047-7131-4141 |

### \* 住宅ローン借換応援型 \*

ご利用  
いただける方

当JAの組合員の方。  
お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満で最終償還時の年齢が満80歳未満の方。

原則、前年度税込年収（自営業者は過去3か年の各年の税引前所得）  
が300万円以上の方。 原則、勤続（営業）年数が1年以上。

団体信用生命共済に加入できる方。（一般団信の掛金は、JA負担）  
当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。

その他当JAが定める条件を満たしている方。

連帯債務の場合、両名とも同様の条件を満たす方。

ご本人・ご家族が常時居住の住宅、又は住宅および土地を対象とする  
下記のお使いみち。

- \* 現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換え資金。
- \* お借換えと併せた増改築・改装・補修資金と付隨の諸費用。

### \* まとめ住宅ローン対応 \*

上記住宅ローンの借入と併せ借入中の目的型ローンの残債務の借換え。

10万円以上1億円以内。

原則、他金融機関からお借入中の住宅資金の残存期間内、  
3年以上40年以内。

融資対象物件に第一順位の抵当権を設定登記。

(建物のみ融資対象の場合は、土地・建物の双方に設定登記)  
千葉県農業信用基金協会。

保証料別途。年 0.10%～0.30%。 一括払い又は分割払い。

例 借入金額 1,000万円 期間 35年 保証料率 年 0.20%  
一括払い保証料 255,580円

別途、一律 50,000円。

新規取扱い 110,000円 条件変更 11,000円

全額繰上返済 55,000円

一部繰上 窓口扱い 5,500円 ネットバンク 無料

運転免許証、資格確認書、源泉徴収票等の所得証明書、

お借入中の住宅ローンの返済計画表・返済口座通帳。

[本申込時] 実印、印鑑証明、住民票、物件関係書類等。

\* この他に必要な書類等は、担当者がご案内いたします。

- \* 借換え時は、印紙代・登記費用が別途必要となります。
- \* お申込の際は当JAの所定の審査があり、結果によっては、ご要望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
- \* この他にも「住宅ローン（新築購入）」・「リフォームローン」等、  
ご用途に合わせ各種ローンをご用意しています。お問合せください。
- \* 詳しくは、店頭またはホームページの説明書をご覧ください。

<http://www.ja-ichikawashi.or.jp>